



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 522/24

Дана: 13.03.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Радмила Божиловић**, Владичин Хан, ул. с. Полом, ЈМБГ 0602931748718, чији је пуномоћник адв. Саша Станковић, Владичин Хан, Боре Станковића бр. 2, против извршног дужника **Станка Николић**, Коцељева, ул. Шесте личке дивизије број 134, ЈМБГ 2810938778212, **Драгољуб Савић**, Ровињ, ул. Ровињско село, ул. Жупани бр. 13, Хрватска, кога заступа по пуномоћју Бранка Стојић, 11000 Београд 6, ул. Бубањских Жртава бр. 3/2, **Надица Пендић**, Београд - Гроцка, ул. место Винча, ул. Златарска бр. 007, ЈМБГ 1605957305027, **Дубравка Савић**, Београд - Раковица, ул. Бубањских жртава бр. 3, ЈМБГ 0604989715197, **Срђан Савић**, Београд, ул. Видиковачки Венац бр. 49, ЈМБГ 1804967710054, **Миодраг Савић**, Пула, Хрватска, ЈМБГ 0508959300023, кога заступа привремени заступник Адвокат Александра Јовић, Босилеград, Лештава бр. 5, у поступку спровођења извршења ради деобе непокретности одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану ИИ-59/2024 од 09.04.2024. године које је исправљено Решењем ИИ.бр. 59/2024 Основног суда у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану од 29.04.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о додељивању непокретности

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ која је у сувласништву извршног повериоца и извршних дужника, и то:

- **Једнособан стан бр. 6, површине 42 м2, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, изграђене на кп.бр. 646/5 уписан у лн бр. 118, КО Владичин Хан у ул. Моше Пијаде бр. 7,**

најповољнијем понудиоцу са јавног надметања Стефану Станковићу из Владичиног Хана, ул. Светосавка бр. 71, ЈМБГ: 2801003742032, за износ од 2.639.358,70 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу са јавног надметања Стефану Станковићу из Владичиног Хана, ул. Светосавка бр. 71, ЈМБГ: 2801003742032, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати разлику између износа јемства и понуђене најповољније продајне цене, а што у конкретном случају износи 2.285.873,16 динара, на рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања број 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банке АД Нови Сад, са напоменом „уплата остатка продајне цене у предмету ИИ 522/24“.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на одржаном јавном надметању други по реду понудилац **Војислав Стојановић** Јелашница, Сурдулица, ЈМБГ 0111986744114 са понудом од 2.474.398,78 динара, а трећи по реду понудилац **Александра Илић** Владичин Хан, Декутинце, ул. Врањска бр. 080, ЈМБГ 2204984749114 са понудом од 2.144.478,94 динара.

Констатује се да поред наведених понуда није било других понуда за наведену непокретност.

IV Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року одређеном у ставу другом овог закључка, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивања рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка закључка о додељивању непокретности.

V Уколико ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, и у складу са чл. 183. ЗИО.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство када најповољније понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирију се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у постигнутој цени на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем продаје непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VI Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји као и понудиоцима на електронском јавном надметању.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-59/2024 од 09.04.2024. године, одређено је извршење уписом забележбе Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-59/2024 од 09.04.2024. године, код СКН Владичин Хан, проценом и продајом непокретности једнособног стана бр. 6, површине 42м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, изграђене на кп.бр. 646/5 уписан у лн бр. 118, КО Владичин Хан у ул. Моше Пијаде бр. 7, и намирењем извршног повериоца и извршних дужника поделом постигнуте купопродајне цене сразмерно њиховим уделима.

Закључком јавног извршитеља ИИ 522/24 од 21.01.2025. године, одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и исто је заказано за дан 20.02.2025. године.

У извештају о електронском јавном надметању достављеном од стране Министарства правде РС–систем е-Аукција, утврђено је да је Стефан Станковић најповољнији понудилац за куповину непокретности која ја предмет овог извршног поступка.

Закључком јавног извршитеља ИИ 522/24 од 20.02.2025.године објављен је најповољнији понудилац на електронском јавном надметању, и истим закључком су сходно чл. 170. ЗИО позвани имаоцима права прече куповине да се у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјасне да ли као имаоци права прече куповине купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, под претњом законских последица пропуштања.

Поступајући по наведеном закључку јавног извршитељ сувласници непокретности - имаоци права прече куповине Станка Николић, Коцељева, ул. Шесте личке дивизије број 134, ЈМБГ 2810938778212, Драгољуб Савић, Ровињ, ул. Ровињско село, ул. Жупани бр. 13, Хрватска, Надица Пендић, Београд - Гроцка, ул. место Винча, ул. Златарска бр. 007, ЈМБГ 1605957305027, Дубравка Савић, Београд - Раковица, ул. Бубањских жртава бр. 3, ЈМБГ 0604989715197, Срђан Савић, Београд, ул. Видиковачки Венац бр. 49, ЈМБГ 1804967710054, својим поднесцима обавестили су јавног извршитеља да се одричу законског права прече куповине непокретности, док се Радмила Божиловић, Владичин Хан, с. Полом, ЈМБГ 0602931748718 и Миодраг Савић, Пула, Хрватска, ЈМБГ 0508959300023, нису изјаснили у остављеном року, те се сматра да се исти неће користити наведеним правом.

Одредбама чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана. Одредбом чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. Ставом 3. истог члана прописано је да се закључак објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању. Одредбом чл. 182. ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у постигнутој цени на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем продаје непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- Извршном повериоцу;
- Извршним дужницима;
- Најповољнијем понудиоцу Стефан Станковић ;
- Понудиоцу Војислав Стојановић;
- Понудиоцу Александра Илић;
- Комори јавних извршитеља;

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић

